

令和4年地価公示 各標準地点の価格推移(福岡市分)

標準地番号	所在(地番)	都市計画法等による法令の制限 用途地域 建ぺい率・容積率 防火地域	H28. 1. 1		H29. 1. 1		H30. 1. 1		H31. 1. 1		R2. 1. 1		R3. 1. 1		R4. 1. 1	
			変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)
東 - 1	美和台4丁目118番1	1低専 (50・80)	1.0	72,000	1.4	73,000	3.6	75,600	4.0	78,600	4.3	82,000	3.0	84,500	5.3	89,000
東 - 2	舞松原6丁目179番30	1低専 (50・80)	1.0	80,300	3.0	82,700	3.0	85,200	4.0	88,600	6.0	93,900	3.0	96,700	4.4	101,000
東 - 3	香住ヶ丘6丁目26番10	1低専 (50・80)	1.5	75,700	1.2	76,600	3.1	79,000	3.7	81,900	4.0	85,200	3.3	88,000	4.0	91,500
東 - 4	下原3丁目679番3外	1低専 (50・80)	0.4	56,300	0.9	56,800	0.9	57,300	1.0	57,900	2.8	59,500	隔年	-	隔年	63,500
東 - 5	西戸崎4丁目146番6	1住居 (60・200)	△ 0.3	36,100	0.0	36,100	0.0	36,100	0.0	36,100	1.1	36,500	0.5	36,700	9.0	40,000
東 - 6	香椎台1丁目1754番55	1低専 (50・80)	0.8	86,200	0.9	87,000	2.3	89,000	5.7	94,100	5.0	98,800	3.2	102,000	3.9	106,000
東 - 7	雁の巣2丁目1543番2	1低専 (50・80)	0.6	48,000	2.1	49,000	2.0	50,000	2.2	51,100	2.5	52,400	1.9	53,400	4.9	56,000
東 - 8	三笠2丁目1913番20	1低専 (50・80)	0.7	58,800	0.7	59,200	1.0	59,800	1.3	60,600	3.1	62,500	2.4	64,000	3.1	66,000
東 - 9	高美台4丁目73番	1低専 (50・80)	0.6	70,900	0.3	71,100	0.4	71,400	1.5	72,500	4.3	75,600	2.4	77,400	4.0	80,500
東 - 10	唐原5丁目582番4	1低専 (50・80)	0.3	59,900	0.3	60,100	0.3	60,300	2.0	61,500	4.1	64,000	2.3	65,500	3.8	68,000
東 - 11	松香台1丁目168番1	1中専 (60・100)	1.7	82,700	1.1	83,600	1.7	85,000	2.0	86,700	3.2	89,500	3.4	92,500	4.9	97,000
東 - 12	香椎3丁目910番33	1低専 (50・80)	1.1	66,100	0.9	66,700	1.3	67,600	1.8	68,800	3.1	70,900	2.0	72,300	5.1	76,000
東 - 13	香椎4丁目2083番19	2住居 (60・200)	0.9	108,000	3.7	112,000	8.0	121,000	13.2	137,000	20.4	165,000	7.9	178,000	10.7	197,000
東 - 14	名島1丁目2385番21	1中専 (60・150)	0.9	77,600	1.2	78,500	2.5	80,500	4.3	84,000	6.0	89,000	5.6	94,000	7.4	101,000
東 - 15	若宮4丁目247番	1低専 (50・80)	0.9	81,300	3.0	83,700	3.7	86,800	4.5	90,700	6.2	96,300	3.8	100,000	4.0	104,000
東 - 16	八田3丁目101番101	1低専 (50・80)	1.1	75,300	3.3	77,800	3.6	80,600	4.0	83,800	4.2	87,300	3.1	90,000	4.4	94,000
東 - 17	松崎4丁目459番31	1中専 (60・100)	1.0	93,200	1.9	95,000	3.3	98,100	6.0	104,000	6.7	111,000	3.6	115,000	5.2	121,000
東 - 18	管松2丁目2191番1外	準工業 (60・200)	3.5	119,000	6.7	127,000	11.8	142,000	13.4	161,000	13.7	183,000	7.7	197,000	9.1	215,000
東 - 19	唐原3丁目826番30	1住居 (60・200)	0.4	75,100	0.1	75,200	0.1	75,300	2.5	77,200	3.6	80,000	2.5	82,000	3.0	84,500
東 - 20	香住ヶ丘3丁目4番14	1低専 (50・80)	1.0	80,500	1.4	81,600	2.3	83,500	4.2	87,000	5.1	91,400	3.4	94,500	4.8	99,000
東 - 21	箱崎1丁目2666番外	1住居 (60・200) 準防	5.2	122,000	8.2	132,000	9.8	145,000	11.0	161,000	12.4	181,000	5.5	191,000	7.3	205,000
東 - 22	蒲田2丁目940番5外	調区 (40・50)	0.0	48,200	0.2	48,300	0.2	48,400	0.2	48,500	0.6	48,800	0.4	49,000	1.0	49,500
東 - 23	和白丘2丁目664番17外	1低専 (50・80)	0.3	58,800	0.2	58,700	0.3	58,900	0.2	59,000	2.0	60,200	2.0	61,400	3.1	63,300
東 - 24	香椎駅東4丁目530番58	1低専 (50・80)	0.8	66,000	0.3	66,200	0.8	66,700	0.4	67,000	3.0	69,000	1.9	70,300	6.7	75,000
東 - 25	御島崎2丁目710番12	1住居 (60・200)	2.0	102,000	2.0	104,000	2.9	107,000	3.7	111,000	4.5	116,000	3.4	120,000	5.0	126,000
東 - 26	和白丘4丁目216番27	1低専 (50・80)	0.3	67,300	0.6	67,700	2.1	69,100	2.5	70,800	4.2	73,800	5.0	77,500	7.1	83,000
東 - 27	松崎3丁目852番64	1中専 (60・100)	0.5	76,000	2.0	77,500	3.0	79,800	4.0	83,000	4.8	87,000	4.0	90,500	5.0	95,000
東 - 28	青葉5丁目864番86	1低専 (50・80)	0.3	80,000	0.9	80,700	0.7	81,300	4.4	84,900	4.8	89,000	3.9	92,500	5.4	97,500
東 - 29	三笠5丁目836番1	1住居 (60・200)	0.8	62,300	1.1	63,000	2.2	64,400	2.2	65,800	3.3	68,000	1.5	69,000	5.8	73,000
東 - 30	和白東4丁目88番8	1低専 (50・80)	0.2	60,300	1.2	61,000	1.6	62,000	2.1	63,300	2.7	65,000	2.6	66,700	3.0	68,700
東 - 31	下原2丁目1327番98	1低専 (50・80)	0.2	59,700	0.2	59,800	0.7	60,200	1.2	60,900	2.0	62,100	1.9	63,300	休止	-
東 - 32	馬出4丁目128番	1住居 (60・200) 準防	4.5	116,000	6.0	123,000	8.9	134,000	9.0	146,000	10.3	161,000	6.8	172,000	8.1	186,000
東 - 33	若宮2丁目480番	1低専 (50・80)	1.0	59,500	2.5	61,000	2.1	62,300	2.1	63,600	2.0	64,900	1.4	65,800	1.8	67,000
東 - 34	水谷2丁目209番121	1住居 (60・200)	0.9	86,800	3.8	90,100	5.1	94,700	6.7	101,000	6.9	108,000	3.7	112,000	5.4	118,000
東 - 35	八田1丁目500番38	1住居 (60・200)	1.1	72,700	2.1	74,200	3.4	76,700	3.7	79,500	5.0	83,500	3.1	86,100	6.3	91,500
東 - 36	奈多3丁目424番	1中専 (60・100)	0.8	51,100	1.4	51,800	1.2	52,400	1.7	53,300	4.1	55,500	1.8	56,500	3.5	58,500
東 - 37	香椎照葉2丁目24番182	1中専 (60・200)					変更	94,700	5.6	100,000	8.0	108,000	7.4	116,000		
東 - 38	和白東1丁目1292番39	1住居 (60・200)	新規	67,100	1.2	67,900	3.1	70,000	2.9	72,000	3.1	74,200	4.2	77,300	6.0	81,900
東 - 39	管松3丁目2219番2	1住居 (60・200)	新規	99,000	7.1	106,000	9.4	116,000	10.3	128,000	10.9	142,000	5.6	150,000	8.7	163,000
東 - 40	馬出1丁目290番	1住居 (60・200) 準防	新規	110,000	4.5	115,000	7.8	124,000	8.1	134,000	8.2	145,000	6.2	154,000	10.4	170,000
東 - 41	香椎駅東1丁目618番9	1中専 (60・100)	新規	66,800	2.2	68,300	2.5	70,000	5.0	73,500	8.2	79,500	4.4	83,000	6.6	88,500
東 - 42	千早4丁目2872番外	1住居 (60・200)			新規	158,000	12.0	177,000	15.8	205,000	18.0	242,000	8.3	262,000	12.6	295,000
東 - 201	箱崎6丁目4096番3	1住居 (60・200)										新規	210,000	11.9	235,000	
東 5 - 1	箱崎3丁目3212番1外	商業 (80・400) 準防	4.4	142,000	9.2	155,000	13.5	176,000	16.5	205,000	16.6	239,000	7.9	258,000	12.8	291,000
東 5 - 2	名島3丁目2829番	近隣商業 (80・200) 準防	1.4	142,000	3.5	147,000	9.5	161,000	14.9	185,000	16.8	216,000	8.8	235,000	14.9	270,000
東 5 - 3	香椎駅前1丁目1073番	商業 (80・400) 準防	変更	302,000	9.9	332,000	11.1	369,000	16.0	428,000	18.0	505,000	8.9	550,000	12.7	620,000
東 5 - 4	馬出2丁目615番	商業 (80・400) 準防	3.3	158,000	10.8	175,000	12.0	196,000	14.8	225,000	15.1	259,000	9.3	283,000	12.0	317,000
東 5 - 5	和白丘1丁目541番5外	準工業 (60・200)	1.8	116,000	3.4	120,000	5.0	126,000	6.3	134,000	6.7	143,000	5.6	151,000	6.6	161,000
東 5 - 6	箱崎4丁目4105番2外	準工業 (60・200)	2.3	179,000	5.0	188,000	9.0	205,000	9.8	225,000	11.1	250,000	4.8	262,000	8.0	283,000
東 5 - 7	二又瀬2番2	準工業 (60・200)	1.8	113,000	1.8	115,000	8.7	125,000	8.8	136,000	8.8	148,000	4.1	154,000	12.3	173,000
東 5 - 8	千早5丁目2318番	商業 (80・400) 準防			新規	278,000	14.7	319,000	15.7	369,000	19.2	440,000	10.2	485,000	12.4	545,000
東 9 - 1	箱崎ふ頭5丁目2番5	準工業 (60・200)	3.1	80,200	4.1	83,500	6.6	89,000	7.2	95,400	8.0	103,000	10.7	114,000	19.3	136,000
東 9 - 2	松島5丁目10区4番1	工業 (60・200)	1.0	62,900	2.4	64,400	4.0	67,000	7.6	72,100	9.6	79,000	12.0	88,500	12.1	99,200
東 9 - 3	箱崎ふ頭6丁目5番1	工業 (60・200)	3.3	62,300	4.0	64,800	6.5	69,000	8.6	74,900	8.8	81,500	8.0	88,000	15.9	102,000
東 9 - 4	東浜2丁目32番外	工業 (60・200)	1.0	69,800	2.9	71,800	5.0	75,400	6.0	79,900	6.4	85,000	8.0	91,800	14.4	105,000
東 9 - 5	二又瀬新町940番1外	準工業 (60・200)	0.7	72,900	1.5	74,000	5.1	77,800	8.0	84,000	9.5	92,000	8.7	100,000	16.0	116,000
東 9 - 6	多の津4丁目1637番4外	準工業 (60・200)	1.8	56,100	3.2	57,900	3.6	60,000	6.7	64,000	9.4	70,000	8.6	76,000	11.8	85,000
東 9 - 7	松島1丁目8区6番	工業 (60・200)	新規	67,400	5.3	71,000	7.0	76,000	10.5	84,000	11.0	93,200	11.6	104,000	13.5	118,000

1低専＝第1種低層住居専用地域 2低専＝第2種低層住居専用地域 1中専＝第1種中高層住居専用地域 2中専＝第2種中高層住居専用地域 1住居＝第1種住居地域  
 2住居＝第2種住居地域 調区＝市街化調整区域 防火＝防火地域 準防＝準防火地域  
 変更＝地点の変更により新たに選定された地点  
 新規＝新たに選定された地点  
 隔年＝隔年で調査を行う地点  
 休止＝調査を休止した地点

令和4年地価公示 各標準地点の価格推移(福岡市分)

標準地番号	所在(地番)	都市計画法等による法令の制限 用途地域 建ぺい率・容積率 防火地域	H28. 1. 1		H29. 1. 1		H30. 1. 1		H31. 1. 1		R2. 1. 1		R3. 1. 1		R4. 1. 1	
			変動率(%)	公示価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率(%)	公示価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率(%)	公示価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率(%)	公示価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率(%)	公示価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率(%)	公示価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率(%)	公示価格(円/m <sup>2</sup> )
博多 ー 1	山王1丁目84番	2住居 (60・200)	4.7	156,000	5.1	164,000	5.5	173,000	6.4	184,000	13.6	209,000	10.0	230,000	17.0	269,000
博多 ー 2	浦田2丁目257番25	1低専 (50・80)	2.6	64,300	2.6	66,000	2.9	67,900	2.9	69,900	6.6	74,500	4.0	77,500	8.3	83,900
博多 ー 3	那珂1丁目118番	1住居 (60・200)	2.0	104,000	2.9	107,000	3.7	111,000	5.4	117,000	6.8	125,000	7.2	134,000	13.4	152,000
博多 ー 4	東月隈1丁目52番100	1低専 (50・80)	2.9	69,800	3.0	71,900	1.7	73,100	2.5	74,900	7.2	80,300	6.4	85,400	11.4	95,100
博多 ー 5	美野島1丁目824番11	1住居 (60・200) 準防	7.9	151,000	6.6	161,000	6.2	171,000	7.6	184,000	16.8	215,000	8.8	234,000	9.0	255,000
博多 ー 6	諸岡5丁目472番	1住居 (60・300)	4.9	107,000	5.6	113,000	6.2	120,000	6.7	128,000	9.4	140,000	8.6	152,000	6.6	162,000
博多 ー 7	麦野3丁目5番3	1住居 (60・200)	1.4	93,000	1.5	94,400	2.9	97,100	5.0	102,000	12.7	115,000	8.7	125,000	11.2	139,000
博多 ー 8	昭南町3丁目25番3	2住居 (60・200)	5.1	105,000	5.7	111,000	6.3	118,000	7.6	127,000	9.4	139,000	8.6	151,000	11.3	168,000
博多 ー 9	吉塚2丁目587番1外	1住居 (60・200) 準防	2.7	114,000	4.4	119,000	5.0	125,000	5.6	132,000	9.8	145,000	6.2	154,000	9.1	168,000
博多 ー 10	金の隈3丁目198番12	1住居 (60・200)	1.6	62,800	1.6	63,800	1.7	64,900	2.3	66,400	6.5	70,700	5.2	74,400	6.0	78,900
博多 ー 11	諸岡1丁目18番8外	1住居 (60・200)			変更	95,700	4.5	100,000	6.0	106,000	14.2	121,000	9.9	133,000	14.3	152,000
博多 ー 12	上呉服町315番	1住居 (60・300) 準防	2.2	142,000	4.2	148,000	4.7	155,000	6.5	165,000	12.1	185,000	7.0	198,000	8.1	214,000
博多 ー 13	南八幡町2丁目7番3	1住居 (60・200)	3.8	108,000	3.7	112,000	5.4	118,000	5.9	125,000	8.8	136,000	6.6	145,000	9.7	159,000
博多 ー 14	吉塚6丁目406番1	2住居 (60・200) 準防			変更	130,000	5.4	137,000	6.6	146,000	9.6	160,000	6.3	170,000	10.0	187,000
博多 ー 15	三筑1丁目4番4	1住居 (60・200)	新規	104,000	3.8	108,000	5.6	114,000	6.1	121,000	10.7	134,000	9.0	146,000	14.4	167,000
博多 ー 16	博多駅前5丁目52番2	準工業 (60・200) 0						新規	200,000	24.0	248,000	11.7	277,000	13.0	313,000	
博多 5ー 1	博多駅前3丁目46番2外	商業 (80・800) 防火	18.1	3,530,000	20.4	4,250,000	19.1	5,060,000	17.2	5,930,000	20.6	7,150,000	10.3	7,890,000	0.8	7,950,000
博多 5ー 2	博多駅前1丁目245番外	商業 (80・600) 防火	14.3	2,480,000	22.2	3,030,000	19.1	3,610,000	18.6	4,280,000	20.8	5,170,000	1.5	5,250,000	2.3	5,370,000
博多 5ー 3	博多駅前2丁目41番	商業 (80・600) 防火	24.5	1,020,000	17.6	1,200,000	16.7	1,400,000	16.4	1,630,000	33.7	2,180,000	10.6	2,410,000	10.0	2,650,000
博多 5ー 4	奈良屋町248番1	商業 (80・500) 準防	11.9	302,000	12.6	340,000	15.0	391,000	14.1	446,000	20.6	538,000	7.6	579,000	10.9	642,000
博多 5ー 5	博多駅前3丁目133番	商業 (80・400) 準防	8.2	250,000	9.6	274,000	15.3	316,000	16.5	368,000	23.6	455,000	7.5	489,000	16.2	568,000
博多 5ー 6	博多駅前2丁目172番外	商業 (80・600) 防火	11.7	1,720,000	26.2	2,170,000	19.4	2,590,000	17.4	3,040,000	25.7	3,820,000	7.9	4,120,000	5.3	4,340,000
博多 5ー 7	博多駅前1丁目149番1	商業 (80・500) 防火	6.6	563,000	10.8	624,000	12.7	703,000	19.5	840,000	26.2	1,060,000	7.5	1,140,000	13.2	1,290,000
博多 5ー 8	諸岡1丁目19番5	準住居 (60・200)	3.7	139,000	3.6	144,000	4.2	150,000	14.7	172,000	17.4	202,000	11.9	226,000	12.8	255,000
博多 5ー 9	中洲5丁目23番1外	商業 (80・700) 防火	11.3	523,000	21.4	635,000	18.4	752,000	19.1	896,000	30.6	1,170,000	3.4	1,210,000	7.4	1,300,000
博多 5ー 10	店屋町210番1外	商業 (80・400) 防火	5.1	374,000	7.0	400,000	17.0	468,000	18.8	556,000	30.9	728,000	14.0	830,000	13.0	938,000
博多 5ー 11	博多駅前3丁目31番	商業 (80・400) 準防	9.4	479,000	14.0	546,000	15.6	631,000	18.9	750,000	22.0	915,000	10.4	1,010,000	14.9	1,160,000
博多 5ー 12	竹丘町2丁目10番	商業 (80・400) 準防	4.3	147,000	7.5	158,000	11.4	176,000	14.8	202,000	20.3	243,000	8.2	263,000	11.0	292,000
博多 5ー 13	千代4丁目33番外	商業 (80・400) 準防	3.6	284,000	5.3	299,000	10.4	330,000	12.4	371,000	13.2	420,000	6.2	446,000	12.8	503,000
博多 5ー 14	奈良屋町120番外	商業 (80・600) 防火	9.8	437,000	10.1	481,000	14.3	550,000	14.4	629,000	24.0	780,000	12.8	880,000	13.6	1,000,000
博多 5ー 15	博多駅前1丁目470番1外	商業 (80・500) 防火	7.2	608,000	14.0	693,000	14.9	796,000	20.0	955,000	29.8	1,240,000	12.1	1,390,000	12.9	1,570,000
博多 5ー 16	博多駅前4丁目102番外	商業 (80・500) 準防	12.5	379,000	22.7	465,000	17.8	548,000	25.5	688,000	25.4	863,000	9.2	942,000	12.5	1,060,000
博多 5ー 17	店屋町243番外	商業 (80・600) 防火												変更	2,470,000	
博多 5ー 18	博多駅前6丁目57番1	準工業 (60・200)	4.5	210,000	5.7	222,000	6.8	237,000	9.3	259,000	15.1	298,000	2.3	305,000	9.8	335,000
博多 5ー 19	東比恵2丁目12番	準工業 (60・200)	6.9	186,000	7.5	200,000	11.0	222,000	10.8	246,000	14.2	281,000	10.0	309,000	13.9	352,000
博多 5ー 20	金の隈1丁目582番2	準工業 (60・200)	0.9	115,000	0.9	116,000	3.4	120,000	5.0	126,000	9.5	138,000	7.2	148,000	8.8	161,000
博多 5ー 21	祇園町355番1	商業 (80・500) 防火			新規	905,000	17.1	1,060,000	21.7	1,290,000	22.5	1,580,000	12.7	1,780,000	18.0	2,100,000
博多 5ー 22	西月隈3丁目22番外	工業 (60・200)			新規	139,000	9.4	152,000	9.9	167,000	10.2	184,000	7.1	197,000	11.2	219,000
博多 5ー 23	住吉4丁目288番外	商業 (80・500) 防火			新規	640,000	12.0	717,000	17.7	844,000	18.5	1,000,000	10.0	1,100,000	10.0	1,210,000
博多 5ー 24	東比恵3丁目325番	商業 (80・400) 準防						新規	705,000	21.0	853,000	9.6	935,000	11.2	1,040,000	
博多 9ー 1	上牟田1丁目232番	準工業 (60・200)	5.2	141,000	5.0	148,000	6.1	157,000	7.0	168,000	13.1	190,000	8.4	206,000	14.6	236,000
博多 9ー 2	吉塚8丁目125番1外	準工業 (60・200)	2.1	91,400	2.5	93,700	2.5	96,000	2.6	98,500	7.6	106,000	7.5	114,000	13.2	129,000
博多 9ー 3	西月隈5丁目779番1	準工業 (60・200)	1.5	81,200	1.8	82,700	1.8	84,200	3.2	86,900	9.6	95,200	8.2	103,000	14.6	118,000

1低専=第1種低層住居専用地域 2低専=第2種低層住居専用地域 1中専=第1種中高層住居専用地域 2中専=第2種中高層住居専用地域 1住居=第1種住居地域  
 2住居=第2種住居地域 調区=市街化調整区域 防火=防火地域 準防=準防火地域  
 変更=地点の変更により新たに選定された地点  
 新規=新たに選定された地点  
 隔年=隔年で調査を行う地点  
 休止=調査を休止した地点

令和4年地価公示 各標準地点の価格推移(福岡市分)

標準地番号	所在(地番)	都市計画法等による法令の制限 用途地域 建ぺい率・容積率 防火地域	H28. 1. 1		H29. 1. 1		H30. 1. 1		H31. 1. 1		R2. 1. 1		R3. 1. 1		R4. 1. 1	
			変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)
中央 - 1	赤坂2丁目2区54番	2住居 (60・200) 準防	5.6	359,000	8.9	391,000	8.7	425,000	8.9	463,000	8.9	504,000	4.8	528,000	8.9	575,000
中央 - 2	大濠1丁目13区133番	1住居 (60・200) 準防	6.9	605,000	7.4	650,000	7.4	698,000	8.3	756,000	5.8	800,000	3.1	825,000	5.5	870,000
中央 - 3	警固3丁目103番	1住居 (60・200) 準防	5.9	197,000	5.6	208,000	5.3	219,000	5.9	232,000	14.7	266,000	8.6	289,000	12.1	324,000
中央 - 4	荒戸3丁目297番1	1住居 (60・200) 準防	5.8	329,000	5.8	348,000	7.2	373,000	4.3	389,000	12.6	438,000	4.6	458,000	6.6	488,000
中央 - 5	六本松4丁目61番	1住居 (60・200)	8.3	262,000	9.9	288,000	9.7	316,000	9.5	346,000	13.9	394,000	8.6	428,000	7.7	461,000
中央 - 6	谷1丁目293番	1住居 (60・200)	8.1	187,000	7.5	201,000	5.5	212,000	7.1	227,000	9.7	249,000	6.8	266,000	12.8	300,000
中央 - 7	今川1丁目25区486番	1住居 (60・200) 準防	5.3	299,000	5.4	315,000	6.7	336,000	7.4	361,000	7.2	387,000	7.0	414,000	10.6	458,000
中央 - 8	福浜1丁目2番28	1中専 (60・150)	3.7	141,000	5.0	148,000	4.7	155,000	4.5	162,000	7.4	174,000	1.7	177,000	4.5	185,000
中央 - 9	平和5丁目10区66番	1中専 (60・150)	3.1	134,000	3.0	138,000	2.9	142,000	5.6	150,000	8.0	162,000	8.0	175,000	6.9	187,000
中央 - 10	草香江2丁目12区220番1	1住居 (60・200)	8.7	314,000	9.6	344,000	9.0	375,000	16.5	437,000	10.3	482,000	6.4	513,000	6.0	544,000
中央 - 11	地行浜1丁目29番45	1住居 (60・200)	7.1	255,000	6.7	272,000	5.9	288,000	5.2	303,000	5.6	320,000	2.5	328,000	3.0	338,000
中央 - 12	赤坂3丁目67番	1住居 (60・200) 準防	6.1	244,000	6.6	260,000	7.3	279,000	8.2	302,000	9.9	332,000	3.9	345,000	8.1	373,000
中央 - 13	大宮2丁目4号21番外	2住居 (60・300) 準防	6.4	249,000	8.4	270,000	9.6	296,000	10.1	326,000	15.6	377,000	8.2	408,000	12.5	459,000
中央 - 14	地行1丁目11番23	1住居 (60・200) 準防	4.9	216,000	5.6	228,000	5.3	240,000	5.4	253,000	7.5	272,000	3.7	282,000	12.1	316,000
中央 - 15	小笹4丁目89番	1中専 (60・150)	3.7	111,000	3.6	115,000	6.1	122,000	6.6	130,000	7.7	140,000	1.4	142,000	2.1	145,000
中央 - 16	平尾3丁目317番	1中専 (60・150)	5.9	271,000	4.8	284,000	6.3	302,000	5.6	319,000	5.0	335,000	3.3	346,000	6.6	369,000
中央 - 17	小笹3丁目15区152番	1中専 (60・150)	3.4	123,000	4.1	128,000	4.7	134,000	4.5	140,000	5.0	147,000	1.4	149,000	1.3	151,000
中央 - 18	笹丘3丁目226番	1中専 (60・150)	2.6	117,000	2.6	120,000	5.0	126,000	5.6	133,000	6.0	141,000	1.4	143,000	1.4	145,000
中央 - 19	鳥飼1丁目4区157番	1住居 (60・200)	新規	285,000	8.1	308,000	8.4	334,000	7.8	360,000	7.5	387,000	6.2	411,000	6.1	436,000
中央 - 20	今泉2丁目24番2外	商業 (80・400) 準防			新規	462,000	9.3	505,000	8.3	547,000	6.4	582,000	2.2	595,000	8.6	646,000
中央 - 21	港2丁目10番8	準工業 (60・200) 準防			新規	220,000	9.5	241,000	14.5	276,000	22.5	338,000	11.2	376,000	11.7	420,000
中央 - 22	薬院4丁目327番	1住居 (60・200)			新規	442,000	7.2	474,000	8.6	515,000	5.8	545,000	2.8	560,000	7.7	603,000
中央 5- 1	天神2丁目130番1外	商業 (80・700) 防火	10.6	4,280,000	11.0	4,750,000	8.4	5,150,000	8.9	5,610,000	12.3	6,300,000	3.2	6,500,000	2.8	6,680,000
中央 5- 2	高砂2丁目10号3番2	商業 (80・400) 準防	6.7	349,000	7.2	374,000	11.8	418,000	12.0	468,000	15.2	539,000	5.9	571,000	12.6	643,000
中央 5- 3	大名1丁目15番外	商業 (80・400) 準防	6.5	693,000	15.4	800,000	15.0	920,000	14.1	1,050,000	21.9	1,280,000	5.5	1,350,000	7.4	1,450,000
中央 5- 4	春吉3丁目11号34番外	商業 (80・400) 準防	12.3	375,000	16.0	435,000	18.6	516,000	18.6	612,000	30.7	800,000	12.5	900,000	10.0	990,000
中央 5- 5	渡辺通2丁目2号3番1	商業 (80・500) 防火	5.0	941,000	6.2	999,000	16.1	1,160,000	16.4	1,350,000	19.3	1,610,000	8.7	1,750,000	9.1	1,910,000
中央 5- 6	薬院3丁目40番外	商業 (80・400) 準防	7.1	469,000	7.2	503,000	11.3	560,000	13.4	635,000	25.5	797,000	11.5	889,000	14.7	1,020,000
中央 5- 7	清川2丁目4号13番1	商業 (80・400) 準防	9.8	224,000	9.4	245,000	9.8	269,000	17.5	316,000	26.6	400,000	15.0	460,000	15.2	530,000
中央 5- 8	平尾2丁目281番	商業 (80・400) 準防	5.7	446,000	7.8	481,000	8.3	521,000	11.3	580,000	19.8	695,000	13.7	790,000	11.5	881,000
中央 5- 9	天神1丁目96番1外	商業 (80・800) 防火													変更	11,000,000
中央 5- 10	舞鶴1丁目11番外	商業 (80・600) 防火	3.4	1,230,000	10.6	1,360,000	16.2	1,580,000	16.5	1,840,000	19.0	2,190,000	4.6	2,290,000	7.4	2,460,000
中央 5- 11	荒戸1丁目99番	商業 (80・400) 準防	変更	417,000	7.4	448,000	8.7	487,000	8.4	528,000	18.6	626,000	10.1	689,000	13.1	779,000
中央 5- 12	大名2丁目177番	商業 (80・600) 防火	9.8	1,800,000	10.0	1,980,000	17.7	2,330,000	19.3	2,780,000	28.1	3,560,000	5.1	3,740,000	5.1	3,930,000
中央 5- 13	大名1丁目701番	商業 (80・400) 準防	2.5	1,240,000	7.3	1,330,000	11.3	1,480,000	9.5	1,620,000	21.0	1,960,000	3.1	2,020,000	5.9	2,140,000
中央 5- 14	大手門1丁目90番外	商業 (80・400) 準防	12.6	750,000	17.7	883,000	16.6	1,030,000	17.5	1,210,000	17.4	1,420,000	2.8	1,460,000	9.6	1,600,000
中央 5- 15	桜坂3丁目171番1外	近隣商業 (80・300) 準防	6.9	419,000	8.4	454,000	9.3	496,000	9.7	544,000	14.5	623,000	7.2	668,000	7.2	716,000
中央 5- 16	薬院2丁目352番	商業 (80・400) 準防	4.8	455,000	6.2	483,000	9.3	528,000	11.6	589,000	21.4	715,000	8.7	777,000	9.4	850,000
中央 5- 17	六本松2丁目2区63番外	近隣商業 (80・300) 準防	8.2	370,000	15.1	426,000	16.7	497,000	16.9	581,000	20.3	699,000	10.3	771,000	4.2	803,000
中央 5- 18	大手門3丁目77番	商業 (80・400) 準防	6.2	394,000	10.2	434,000	12.0	486,000	12.1	545,000	26.6	690,000	10.3	761,000	12.4	855,000
中央 5- 19	舞鶴1丁目105番1	商業 (80・400) 準防	6.6	467,000	7.5	502,000	11.0	557,000	9.9	612,000	21.1	741,000	4.5	774,000	11.1	860,000
中央 5- 20	天神4丁目38番	商業 (80・500) 防火	6.2	649,000	13.3	735,000	18.8	873,000	22.6	1,070,000	34.6	1,440,000	10.4	1,590,000	15.1	1,830,000
中央 5- 21	地行1丁目7番17	商業 (80・400) 準防	5.1	456,000	8.1	493,000	9.1	538,000	9.3	588,000	11.1	653,000	6.0	692,000	8.4	750,000
中央 5- 22	長浜1丁目36番	商業 (80・500) 防火	4.8	529,000	5.9	560,000	11.8	626,000	15.8	725,000	29.7	940,000	10.6	1,040,000	13.5	1,180,000
中央 5- 23	荒戸2丁目178番	商業 (80・400) 準防	7.2	610,000	10.7	675,000	13.0	763,000	12.3	857,000	17.9	1,010,000	8.9	1,100,000	11.8	1,230,000
中央 5- 24	小笹3丁目6区30番1	近隣商業 (80・300) 準防	2.3	175,000	2.3	179,000	4.5	187,000	5.3	197,000	5.6	208,000	1.0	210,000	1.9	214,000
中央 5- 25	平尾3丁目109番	商業 (80・400) 準防	4.7	447,000	7.8	482,000	8.5	523,000	12.2	587,000	19.6	702,000	10.8	778,000	12.1	872,000
中央 5- 26	渡辺通2丁目3号54番	商業 (80・400) 準防	新規	506,000	6.7	540,000	11.1	600,000	10.5	663,000	23.5	819,000	9.9	900,000	15.6	1,040,000
中央 5- 27	西中洲1号23番外	商業 (80・500) 防火			新規	1,380,000	17.4	1,620,000	16.0	1,880,000	19.7	2,250,000	2.2	2,300,000	0.9	2,320,000

1低専=第1種低層住居専用地域 2低専=第2種低層住居専用地域 1中専=第1種中高層住居専用地域 2中専=第2種中高層住居専用地域 1住居=第1種住居地域  
 2住居=第2種住居地域 調区=市街化調整区域 防火=防火地域 準防=準防火地域  
 変更=地点の変更により新たに選定された地点  
 新規=新たに選定された地点  
 隔年=隔年で調査を行う地点  
 休止=調査を休止した地点

令和4年地価公示 各標準地点の価格推移(福岡市分)

標準地番号	所在(地番)	都市計画法等による法令の制限 用途地域 建ぺい率・容積率 防火地域	H28. 1. 1		H29. 1. 1		H30. 1. 1		H31. 1. 1		R2. 1. 1		R3. 1. 1		R4. 1. 1	
			変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)
南 ー 1	高宮2丁目100番	1住居 (60・200)	7.7	265,000	9.4	290,000	8.6	315,000	4.8	330,000	3.3	341,000	0.6	343,000	9.6	376,000
南 ー 2	日佐2丁目8番5外	1住居 (60・200)	2.2	82,800	2.7	85,000	3.4	87,900	5.2	92,500	7.6	99,500	3.5	103,000	5.8	109,000
南 ー 3	鶴田2丁目300番109	1低専 (50・80)	1.2	52,400	2.1	53,500	4.7	56,000	6.8	59,800	7.5	64,300	2.5	65,900	5.3	69,400
南 ー 4	長住2丁目8区105番	1低専 (50・80)	2.5	124,000	4.0	129,000	5.4	136,000	5.9	144,000	6.3	153,000	0.7	154,000	1.9	157,000
南 ー 5	大橋3丁目385番11	1住居 (60・200)	3.3	125,000	6.4	133,000	8.3	144,000	10.4	159,000	10.7	176,000	5.1	185,000	7.6	199,000
南 ー 6	清水3丁目22番12外	1住居 (60・200)							変更	199,000	9.5	218,000	5.0	229,000	9.2	250,000
南 ー 7	大橋3丁目535番	2住居 (60・200) 準防	5.1	185,000	8.1	200,000	8.5	217,000	10.1	239,000	12.6	269,000	5.2	283,000	7.4	304,000
南 ー 8	三宅1丁目1019番6	1低専 (50・80)	2.4	97,600	5.5	103,000	6.8	110,000	7.3	118,000	6.8	126,000	3.2	130,000	7.7	140,000
南 ー 9	井尻2丁目75番5	1住居 (60・200)	3.2	98,900	5.2	104,000	8.7	113,000	9.7	124,000	9.7	136,000	2.9	140,000	9.3	153,000
南 ー 10	野多目1丁目535番23	1低専 (50・80)	2.6	79,900	4.0	83,100	5.3	87,500	6.9	93,500	9.1	102,000	2.9	105,000	5.7	111,000
南 ー 11	井尻4丁目891番5外	1住居 (60・200)	3.4	123,000	5.7	130,000	6.2	138,000	8.0	149,000	8.7	162,000	2.5	166,000	7.2	178,000
南 ー 12	粕原6丁目364番	1低専 (50・80)	1.1	62,500	2.1	63,800	2.8	65,600	3.8	68,100	5.0	71,500	0.8	72,100	2.6	74,000
南 ー 13	柳瀬1丁目15番25	1中専 (60・100)	2.8	75,800	4.6	79,300	5.4	83,600	6.7	89,200	7.3	95,700	0.7	96,400	2.2	98,500
南 ー 14	平和2丁目16区293番2	1低専 (50・80)	3.5	117,000	5.1	123,000	5.7	130,000	6.9	139,000	7.9	150,000	3.3	155,000	6.5	165,000
南 ー 15	屋形原3丁目299番	1低専 (50・80)	1.0	61,200	2.1	62,500	2.7	64,200	4.7	67,200	3.3	69,400	2.0	70,800	3.1	73,000
南 ー 16	老司3丁目667番27	1低専 (50・80)	0.8	64,000	1.4	64,900	2.3	66,400	5.1	69,800	5.7	73,800	1.9	75,200	6.5	80,100
南 ー 17	大橋1丁目370番	2住居 (60・200) 準防	4.5	139,000	9.4	152,000	11.2	169,000	12.4	190,000	13.2	215,000	4.7	225,000	7.1	241,000
南 ー 18	野間1丁目395番	1住居 (60・200)	2.9	140,000	6.4	149,000	8.7	162,000	9.9	178,000	10.7	197,000	1.5	200,000	4.5	209,000
南 ー 19	若久6丁目836番	1低専 (50・80)	2.2	84,700	2.7	87,000	2.6	89,300	6.0	94,700	8.8	103,000	1.0	104,000	5.8	110,000
南 ー 20	長丘5丁目6番19	2中専 (60・150)	1.9	110,000	4.5	115,000	5.2	121,000	6.6	129,000	7.0	138,000	0.7	139,000	2.9	143,000
南 ー 21	若久4丁目256番	1低専 (50・80)	2.2	96,300	3.8	100,000	5.0	105,000	6.7	112,000	8.0	121,000	1.7	123,000	4.9	129,000
南 ー 22	大橋4丁目1122番2	1住居 (60・200)	3.1	132,000	6.1	140,000	8.6	152,000	10.5	168,000	10.7	186,000	4.3	194,000	5.7	205,000
南 ー 23	塩原1丁目271番	2住居 (60・200)	3.7	139,000	5.8	147,000	6.8	157,000	8.9	171,000	11.7	191,000	4.7	200,000	10.0	220,000
南 ー 24	市崎1丁目120番	1低専 (50・80)	4.4	188,000	6.9	201,000	7.0	215,000	10.7	238,000	10.1	262,000	2.3	268,000	6.3	285,000
南 ー 25	向新町1丁目516番20	1住居 (60・200)	1.7	90,300	3.9	93,800	6.6	100,000	8.0	108,000	9.3	118,000	2.5	121,000	5.0	127,000
南 ー 26	高宮3丁目327番	1中専 (60・150)	4.4	238,000	5.9	252,000	7.1	270,000	9.3	295,000	9.5	323,000	1.2	327,000	8.0	353,000
南 ー 27	大池2丁目11番12	1低専 (50・80)	1.9	109,000	3.7	113,000	6.2	120,000	8.3	130,000	7.7	140,000	1.4	142,000	4.9	149,000
南 ー 28	向野2丁目85番1	2住居 (60・200)	3.3	186,000	7.5	200,000	9.0	218,000	10.6	241,000	11.6	269,000	2.6	276,000	6.2	293,000
南 ー 29	検原1丁目553番19	1住居 (60・200)	0.8	80,400	2.4	82,300	4.0	85,600	4.6	89,500	3.8	92,900	0.9	93,700	2.1	95,700
南 ー 30	横手2丁目637番12	1住居 (60・200)	新規	104,000	4.8	109,000	6.4	116,000	6.9	124,000	9.7	136,000	2.9	140,000	6.4	149,000
南 ー 31	粕原5丁目86番	1低専 (50・80)	新規	68,000	2.2	69,500	2.9	71,500	4.8	74,900	5.2	78,800	0.8	79,400	3.5	82,200
南 ー 32	西長住2丁目264番12	1低専 (50・80)	新規	111,000	3.6	115,000	4.3	120,000	5.0	126,000	7.1	135,000	1.5	137,000	5.1	144,000
南 5ー 1	井尻5丁目166番4外	近隣商業 (80・300) 準防	3.2	227,000	6.6	242,000	7.9	261,000	9.2	285,000	7.7	307,000	0.7	309,000	2.9	318,000
南 5ー 2	大橋1丁目540番1外	近隣商業 (80・300) 準防	5.1	268,000	7.5	288,000	10.1	317,000	11.4	353,000	10.2	389,000	4.9	408,000	8.3	442,000
南 5ー 3	高宮5丁目54番	商業 (80・400) 準防	5.6	487,000	8.8	530,000	12.3	595,000	12.6	670,000	8.7	728,000	1.6	740,000	7.7	797,000
南 5ー 4	警弥郷1丁目23番5	近隣商業 (80・200) 準防	0.0	99,000	2.0	101,000	4.0	105,000	6.7	112,000	7.1	120,000	0.8	121,000	3.3	125,000
南 5ー 5	大橋1丁目131番	商業 (80・400) 準防	5.6	585,000	6.8	625,000	9.6	685,000	10.2	755,000	9.8	829,000	1.4	841,000	5.6	888,000
南 5ー 6	井尻5丁目789番3	準住居 (60・200)	2.6	156,000	7.1	167,000	7.8	180,000	9.4	197,000	11.2	219,000	3.7	227,000	9.3	248,000
南 5ー 7	清水1丁目19番5	近隣商業 (80・300) 準防	4.9	214,000	7.5	230,000	9.6	252,000	11.1	280,000	11.4	312,000	6.7	333,000	10.2	367,000
南 5ー 8	中尾2丁目37番	近隣商業 (80・200) 準防	0.7	144,000	2.1	147,000	4.1	153,000	6.5	163,000	8.0	176,000	0.6	177,000	1.7	180,000
南 5ー 9	長住2丁目19区264番6	近隣商業 (80・300) 準防	0.6	161,000	1.9	164,000	3.0	169,000	4.7	177,000	8.5	192,000	1.0	194,000	3.1	200,000
南 5ー 10	大橋2丁目144番	商業 (80・400) 準防	8.0	270,000	13.7	307,000	14.7	352,000	15.1	405,000	10.9	449,000	3.6	465,000	10.1	512,000
南 5ー 11	塩原3丁目221番2	近隣商業 (80・300) 準防	新規	260,000	7.3	279,000	10.0	307,000	10.7	340,000	10.0	374,000	4.0	389,000	7.5	418,000

1低専=第1種低層住居専用地域 2低専=第2種低層住居専用地域 1中専=第1種中高層住居専用地域 2中専=第2種中高層住居専用地域 1住居=第1種住居地域  
 2住居=第2種住居地域 調区=市街化調整区域 防火=防火地域 準防=準防火地域  
 変更=地点の変更により新たに選定された地点  
 新規=新たに選定された地点  
 隔年=隔年で調査を行う地点  
 休止=調査を休止した地点

令和4年地価公示 各標準地点の価格推移(福岡市分)

標準地番号	所在(地番)	都市計画法等による法令の制限 用途地域 建ぺい率・容積率 防火地域	H28. 1. 1		H29. 1. 1		H30. 1. 1		H31. 1. 1		R2. 1. 1		R3. 1. 1		R4. 1. 1	
			変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)
城南 ー 1	鳥飼5丁目6番12	2中専 (60・150)	4.8	220,000	6.8	235,000	10.6	260,000	9.6	285,000	8.8	310,000	3.9	322,000	8.7	350,000
城南 ー 2	別府5丁目153番1	1住居 (60・200)	3.8	191,000	3.7	198,000	4.0	206,000	5.8	218,000	5.5	230,000	2.2	235,000	3.8	244,000
城南 ー 3	友丘1丁目957番20	1低専 (50・80)	0.0	93,800	1.4	95,100	2.6	97,600	3.5	101,000	5.0	106,000	2.8	109,000	4.6	114,000
城南 ー 4	片江3丁目1323番3	1低専 (50・80)	0.3	77,500	0.6	78,000	1.0	78,800	1.4	79,900	2.0	81,500	1.5	82,700	4.2	86,200
城南 ー 5	七隈5丁目352番58	1低専 (50・80)	3.0	104,000	3.8	108,000	3.7	112,000	4.5	117,000	5.1	123,000	2.4	126,000	5.6	133,000
城南 ー 6	樋井川5丁目191番	1低専 (50・80)	0.9	81,800	0.9	82,500	3.0	85,000	3.4	87,900	4.3	91,700	2.8	94,300	4.5	98,500
城南 ー 7	神松寺1丁目1643番41	1中専 (60・100)	0.3	92,600	1.1	93,600	2.4	95,800	3.2	98,900	5.2	104,000	2.9	107,000	4.7	112,000
城南 ー 8	松山2丁目467番101	1中専 (60・100)	4.4	143,000	3.5	148,000	4.1	154,000	6.5	164,000	6.1	174,000	1.7	177,000	5.1	186,000
城南 ー 9	梅林3丁目85番32	1低専 (50・80)	1.5	92,200	2.1	94,100	2.3	96,300	2.3	98,500	2.5	101,000	1.0	102,000	3.9	106,000
城南 ー 10	七隈2丁目824番11	1低専 (50・80)	5.6	131,000	6.1	139,000	6.5	148,000	5.4	156,000	6.4	166,000	1.8	169,000	5.9	179,000
城南 ー 11	荒江1丁目223番	1中専 (60・150)	3.6	145,000	4.8	152,000	4.6	159,000	3.8	165,000	6.7	176,000	2.3	180,000	2.8	185,000
城南 ー 12	田島3丁目210番	1中専 (60・150)	1.9	106,000	3.8	110,000	4.5	115,000	4.3	120,000	5.8	127,000	2.4	130,000	4.6	136,000
城南 ー 13	東油山3丁目1番124	1低専 (50・80)	0.3	62,000	0.6	62,400	0.6	62,800	1.9	64,000	2.3	65,500	0.9	66,100	3.5	68,400
城南 ー 14	東油山1丁目9番2	1低専 (50・80)	1.7	79,800	1.8	81,200	1.6	82,500	2.2	84,300	2.4	86,300	1.4	87,500	4.0	91,000
城南 ー 15	別府2丁目131番	1中専 (60・150)	4.1	178,000	4.5	186,000	4.3	194,000	6.2	206,000	6.8	220,000	2.3	225,000	4.9	236,000
城南 ー 16	樋井川2丁目891番118	1低専 (50・80)	1.6	83,700	2.7	86,000	3.0	88,600	3.6	91,800	5.7	97,000	2.6	99,500	4.5	104,000
城南 ー 17	西片江1丁目155番27	1中専 (60・100)	新規	79,100	0.6	79,600	1.1	80,500	1.2	81,500	2.9	83,900	1.5	85,200	4.5	89,000
城南 5ー 1	鳥飼5丁目2番5	商業 (80・400) 準防	1.4	283,000	6.0	300,000	8.0	324,000	13.6	368,000	10.9	408,000	4.2	425,000	10.6	470,000
城南 5ー 2	堤2丁目55番1外	近隣商業 (80・200) 準防	0.9	110,000	1.8	112,000	1.8	114,000	1.8	116,000	2.6	119,000	1.7	121,000	5.0	127,000

1低専＝第1種低層住居専用地域 2低専＝第2種低層住居専用地域 1中専＝第1種中高層住居専用地域 2中専＝第2種中高層住居専用地域 1住居＝第1種住居地域  
 2住居＝第2種住居地域 調区＝市街化調整区域 防火＝防火地域 準防＝準防火地域  
 変更＝地点の変更により新たに選定された地点  
 新規＝新たに選定された地点  
 隔年＝隔年で調査を行う地点  
 休止＝調査を休止した地点

令和4年地価公示 各標準地点の価格推移(福岡市分)

標準地番号	所在(地番)	都市計画法等による法令の制限 用途地域 建ぺい率・容積率 防火地域	H28. 1. 1		H29. 1. 1		H30. 1. 1		H31. 1. 1		R2. 1. 1		R3. 1. 1		R4. 1. 1		
			変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	
早良 ー 1	西新2丁目110番32		4.2	299,000	5.0	314,000	5.4	331,000	8.2	358,000	10.9	397,000	2.5	407,000	9.3	445,000	
早良 ー 2	南庄3丁目27番	2中専 (60・150)	4.1	153,000	5.2	161,000	6.2	171,000	6.4	182,000	7.1	195,000	2.6	200,000	5.5	211,000	
早良 ー 3	藤崎2丁目169番	1住居 (60・200)	6.1	227,000	6.2	241,000	7.9	260,000	9.6	285,000	10.9	316,000	3.5	327,000	9.8	359,000	
早良 ー 4	小田部7丁目134番5外	1中専 (60・150)	3.9	134,000	3.7	139,000	3.6	144,000	4.2	150,000	4.0	156,000	1.3	158,000	7.0	169,000	
早良 ー 5	室見1丁目25番5	1中専 (60・150)	4.9	256,000	4.7	268,000	5.2	282,000	6.7	301,000	7.0	322,000	3.1	332,000	6.9	355,000	
早良 ー 6	百道3丁目805番21	1中専 (60・150)	5.5	232,000	5.2	244,000	4.9	256,000	6.3	272,000	7.0	291,000	2.1	297,000	6.7	317,000	
早良 ー 7	飯倉5丁目222番1外	1住居 (60・200)	3.6	114,000	3.5	118,000	3.4	122,000	4.9	128,000	5.5	135,000	2.2	138,000	5.1	145,000	
早良 ー 8	原4丁目1254番1外	1住居 (60・200)														変更	
早良 ー 9	城西1丁目8番	1住居 (60・200) 準防	10.0	308,000	8.8	335,000	8.1	362,000	8.6	393,000	5.1	413,000	1.7	420,000	5.7	444,000	
早良 ー 10	飯倉4丁目10番6	1低専 (50・80)	3.7	112,000	3.6	116,000	3.4	120,000	5.0	126,000	5.6	133,000	2.3	136,000	5.1	143,000	
早良 ー 11	有田4丁目624番4内	1低専 (50・80)	4.1	101,000	3.0	104,000	2.9	107,000	4.7	112,000	5.4	118,000	2.5	121,000	4.1	126,000	
早良 ー 12	野芥3丁目561番1外	1低専 (50・80)	2.0	87,200	2.4	89,300	2.2	91,300	2.3	93,400	3.1	96,300	2.0	98,200	3.9	102,000	
早良 ー 13	田隈2丁目137番22	1低専 (50・80)	1.8	88,100	2.7	90,500	2.5	92,800	2.9	95,500	3.7	99,000	2.0	101,000	5.0	106,000	
早良 ー 14	野芥5丁目352番13	1低専 (50・80)	0.6	65,900	0.5	66,200	2.4	67,800	2.9	69,800	3.0	71,900	1.0	72,600	2.3	74,300	
早良 ー 15	東入部2丁目1754番	1低専 (50・80)	△ 0.7	42,100	△ 0.5	41,900	0.0	41,900	0.5	42,100	1.0	42,500	0.7	42,800	2.8	44,000	
早良 ー 16	田村7丁目361番14	1低専 (50・80)	2.2	69,200	2.0	70,600	2.3	72,200	2.2	73,800	2.4	75,600	2.0	77,100	3.8	80,000	
早良 ー 17	次郎丸2丁目579番67	1低専 (50・80)	3.9	107,000	3.7	111,000	4.5	116,000	5.2	122,000	7.4	131,000	2.3	134,000	7.5	144,000	
早良 ー 18	有田1丁目8番21	1中専 (60・100)	3.5	119,000	2.5	122,000	3.3	126,000	4.8	132,000	5.3	139,000	2.2	142,000	4.2	148,000	
早良 ー 19	次郎丸6丁目78番1	1住居 (60・200)	2.0	103,000	2.9	106,000	3.8	110,000	4.5	115,000	7.0	123,000	2.4	126,000	7.9	136,000	
早良 ー 20	室見5丁目7番2	1中専 (60・150)	6.3	238,000	5.9	252,000	6.0	267,000	7.1	286,000	4.9	300,000	1.7	305,000	3.6	316,000	
早良 ー 21	小田部3丁目110番	1中専 (60・100)	3.7	113,000	4.4	118,000	3.4	122,000	4.1	127,000	6.3	135,000	3.0	139,000	5.0	146,000	
早良 ー 22	曙1丁目159番	2中専 (60・150)	5.4	214,000	5.1	225,000	4.9	236,000	5.9	250,000	6.4	266,000	2.6	273,000	6.2	290,000	
早良 ー 23	次郎丸4丁目417番6	1低専 (50・80)	2.9	92,900	2.8	95,500	3.4	98,700	4.4	103,000	7.8	111,000	3.6	115,000	7.8	124,000	
早良 ー 24	荒江3丁目274番2	2中専 (60・150)	0.0	138,000	1.4	140,000	2.9	144,000	3.5	149,000	4.0	155,000	1.3	157,000	8.9	171,000	
早良 ー 25	早良7丁目900番80	1低専 (50・80)	△ 0.3	32,100	△ 0.3	32,000	0.0	32,000	0.3	32,100	1.6	32,600	0.9	32,900	2.7	33,800	
早良 ー 26	室見3丁目9番16	1中専 (60・150)	5.1	206,000	5.3	217,000	6.9	232,000	8.6	252,000	7.5	271,000	3.0	279,000	6.8	298,000	
早良 ー 27	高取2丁目221番2外	1住居 (60・200)	11.5	340,000	9.4	372,000	9.4	407,000	10.3	449,000	4.9	471,000	0.6	474,000	3.8	492,000	
早良 ー 28	西新7丁目801番12	1中専 (60・150)	4.7	292,000	4.5	305,000	5.6	322,000	8.1	348,000	8.0	376,000	2.7	386,000	9.6	423,000	
早良 ー 29	内野5丁目274番10	1低専 (50・80)	△ 0.3	30,100	0.0	30,100	0.3	30,200	0.3	30,300	1.0	30,600	1.0	30,900	3.2	31,900	
早良 ー 30	重留1丁目1270番13	1低専 (50・80)	2.2	73,800	2.0	75,300	2.7	77,300	2.8	79,500	3.0	81,900	1.2	82,900	3.0	85,400	
早良 ー 31	西新2丁目108番13	1住居 (60・200) 準防	10.3	375,000	8.5	407,000	8.1	440,000	8.2	476,000	5.0	500,000	1.0	505,000	5.0	530,000	
早良 ー 32	昭代1丁目107番	1住居 (60・200)	6.0	231,000	3.9	240,000	4.6	251,000	6.4	267,000	8.2	289,000	4.5	302,000	7.6	325,000	
早良 ー 33	梅林6丁目186番3外	1低専 (50・80)	0.0	75,400	0.4	75,700	0.8	76,300	1.2	77,200	1.8	78,600	1.3	79,600	2.8	81,800	
早良 ー 34	原1丁目253番7	1中専 (60・150)	2.2	141,000	2.1	144,000	3.5	149,000	5.4	157,000	7.0	168,000	3.0	173,000	6.4	184,000	
早良 ー 35	小田部5丁目84番2外	1中専 (60・150)	4.8	131,000	4.6	137,000	4.4	143,000	4.9	150,000	6.7	160,000	2.5	164,000	6.1	174,000	
早良 ー 36	飯倉2丁目478番6	1中専 (60・150)										変更	145,000	2.8	149,000	5.4	157,000
早良 ー 37	大字脇山字野田235番1外	調区 (40・50)	△ 1.8	16,200	△ 1.2	16,000	△ 1.3	15,800	△ 0.6	15,700	0.0	15,700	0.0	15,700	0.6	15,800	
早良 ー 38	原6丁目615番7	1中専 (60・150)	3.6	114,000	3.5	118,000	3.4	122,000	5.7	129,000	7.0	138,000	2.9	142,000	7.0	152,000	
早良 ー 39	干隈6丁目932番19	1低専 (50・80)	2.7	114,000	2.6	117,000	2.6	120,000	5.0	126,000	7.1	135,000	3.0	139,000	7.9	150,000	
早良 ー 40	賀茂2丁目43番17	1低専 (50・80)	新規	100,000	3.0	103,000	3.9	107,000	5.6	113,000	8.0	122,000	3.3	126,000	7.9	136,000	
早良 ー 41	重留3丁目461番65外	1低専 (50・80)	新規	69,000	1.7	70,200	2.0	71,600	2.4	73,300	3.0	75,500	1.2	76,400	2.7	78,500	
早良 ー 42	有田6丁目385番4	2中専 (60・100)	新規	96,500	2.8	99,200	3.8	103,000	4.9	108,000	5.6	114,000	2.6	117,000	4.3	122,000	
早良 ー 43	南庄1丁目110番4	1中専 (60・150)	新規	165,000	6.7	176,000	8.5	191,000	8.9	208,000	8.7	226,000	2.7	232,000	4.7	243,000	
早良 ー 44	田村3丁目887番5外	1低専 (50・80)	新規	75,100	1.7	76,400	1.7	77,700	2.6	79,700	2.9	82,000	1.1	82,900	4.7	86,800	
早良 5ー 1	西新4丁目255番外	商業 (80・600) 防火	3.1	532,000	3.8	552,000	6.9	590,000	9.8	648,000	14.2	740,000	6.4	787,000	12.5	885,000	
早良 5ー 2	高取1丁目29番3外	商業 (80・400) 準防	7.3	413,000	6.8	441,000	8.8	480,000	9.6	526,000	10.1	579,000	6.2	615,000	11.9	688,000	
早良 5ー 3	荒江2丁目259番外	近隣商業 (80・300) 準防	1.9	211,000	3.8	219,000	4.6	229,000	5.7	242,000	9.9	266,000	3.0	274,000	9.5	300,000	
早良 5ー 4	原5丁目1373番2	近隣商業 (80・200) 準防	2.4	173,000	3.5	179,000	3.9	186,000	5.4	196,000	7.1	210,000	2.4	215,000	7.0	230,000	
早良 5ー 5	野芥2丁目920番1	2住居 (60・200)	1.9	163,000	1.8	166,000	2.4	170,000	3.5	176,000	6.8	188,000	2.1	192,000	5.2	202,000	
早良 5ー 6	東入部2丁目329番20	近隣商業 (80・200) 準防	△ 0.6	63,700	△ 0.3	63,500	0.0	63,500	0.3	63,700	0.8	64,200	0.3	64,400	0.5	64,700	
早良 5ー 7	西新2丁目98番2	商業 (80・400) 準防	7.0	476,000	6.5	507,000	7.9	547,000	9.3	598,000	12.5	673,000	4.8	705,000	10.5	779,000	
早良 5ー 8	曙2丁目151番1外	近隣商業 (80・300) 準防	3.4	246,000	6.1	261,000	6.1	277,000	7.6	298,000	10.4	329,000	6.1	349,000	9.5	382,000	
早良 5ー 9	西新5丁目556番	商業 (80・400) 準防	新規	375,000	5.1	394,000	5.3	415,000	7.5	446,000	9.9	490,000	4.1	510,000	10.6	564,000	

1低専＝第1種低層住居専用地域 2低専＝第2種低層住居専用地域 1中専＝第1種中高層住居専用地域 2中専＝第2種中高層住居専用地域 1住居＝第1種住居地域  
 2住居＝第2種住居地域 調区＝市街化調整区域 防火＝防火地域 準防＝準防火地域  
 変更＝地点の変更により新たに選定された地点  
 新規＝新たに選定された地点  
 隔年＝隔年で調査を行う地点  
 休止＝調査を休止した地点

令和4年地価公示 各標準地点の価格推移(福岡市分)

標準地番号	所在(地番)	都市計画法等による法令の制限 用途地域 建ぺい率・容積率 防火地域	H28. 1. 1		H29. 1. 1		H30. 1. 1		H31. 1. 1		R2. 1. 1		R3. 1. 1		R4. 1. 1	
			変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)
西 - 1	愛宕1丁目63番10	1住居 (60・200)	2.2	139,000	2.9	143,000	4.2	149,000	4.7	156,000	9.6	171,000	1.8	174,000	6.9	186,000
西 - 2	姪の浜5丁目906番1外	1住居 (60・200)	3.4	152,000	5.3	160,000	6.9	171,000	7.0	183,000	9.3	200,000	3.0	206,000	8.3	223,000
西 - 3	石丸2丁目22番43	1中専 (60・150)	2.8	111,000	3.6	115,000	5.2	121,000	5.0	127,000	9.4	139,000	2.2	142,000	5.6	150,000
西 - 4	上山門2丁目1100番2外	1中専 (60・150)	1.2	67,900	1.6	69,000	2.2	70,500	3.3	72,800	3.3	75,200	1.1	76,000	3.9	79,000
西 - 5	橋本2丁目1208番50	1低専 (50・80)	1.8	98,000	1.8	99,800	3.2	103,000	3.9	107,000	4.7	112,000	1.8	114,000	6.1	121,000
西 - 6	今宿東2丁目557番16	1低専 (50・80)	1.5	68,600	1.5	69,600	1.3	70,500	8.5	76,500	8.6	83,100	2.5	85,200	7.4	91,500
西 - 7	大字千里字シビナ456番14	1低専 (50・80)	1.4	59,600	1.5	60,500	1.7	61,500	4.1	64,000	7.0	68,500	4.1	71,300	7.0	76,300
西 - 8	周船寺1丁目579番23外	1住居 (60・200)	0.7	81,100	1.1	82,000	1.1	82,900	5.5	87,500	7.3	93,900	3.1	96,800	5.4	102,000
西 - 9	石丸3丁目224番94	1中専 (60・150)	3.2	97,000	5.2	102,000	4.9	107,000	5.6	113,000	5.3	119,000	1.7	121,000	4.1	126,000
西 - 10	下山門2丁目506番5	1中専 (60・150)	1.4	94,100	2.0	96,000	3.0	99,900	3.1	102,000	5.9	108,000	1.9	110,000	6.4	117,000
西 - 11	泉1丁目31番1	1低専 (50・80)	2.3	76,200	3.1	78,600	3.2	81,100	3.1	83,600	3.6	86,600	3.3	89,500	5.0	94,000
西 - 12	野方5丁目898番86	1低専 (50・80)	0.5	58,400	1.0	59,000	1.4	59,800	1.2	60,500	2.1	61,800	0.8	62,300	2.6	63,900
西 - 13	西の丘3丁目282番	1低専 (50・80)	1.4	79,900	1.4	81,000	1.5	82,200	1.9	83,800	2.0	85,500	1.2	86,500	1.7	88,000
西 - 14	内浜2丁目1330番3	1中専 (60・150)	2.9	106,000	2.8	109,000	4.6	114,000	5.3	120,000	10.0	132,000	2.3	135,000	7.4	145,000
西 - 15	福重5丁目818番87	1中専 (60・150)	2.7	113,000	2.7	116,000	4.3	121,000	5.0	127,000	9.4	139,000	2.2	142,000	5.6	150,000
西 - 16	姪浜駅南2丁目117番	1住居 (60・200)	3.2	191,000	3.7	198,000	4.0	206,000	4.4	215,000	9.3	235,000	2.6	241,000	7.1	258,000
西 - 17	愛宕浜4丁目27番13	1低専 (50・80)	1.8	173,000	1.7	176,000	1.7	179,000	2.2	183,000	2.7	188,000	1.1	190,000	3.2	196,000
西 - 18	小戸1丁目2497番22	1住居 (60・200)	3.0	103,000	3.9	107,000	4.7	112,000	4.5	117,000	7.7	126,000	2.4	129,000	6.2	137,000
西 - 19	生松台2丁目9番4	1低専 (50・80)	1.6	69,600	1.3	70,500	1.0	71,200	0.6	71,600	0.3	71,800	0.3	72,000	0.4	72,300
西 - 20	拾六町2丁目204番2	2中専 (50・100)	1.3	69,700	1.4	70,700	1.1	71,500	1.4	72,500	1.9	73,900	1.1	74,700	1.7	76,000
西 - 21	大字金武字大北2078番1	調区 (40・50)	△ 1.4	29,000	△ 1.4	28,600	△ 0.7	28,400	△ 0.4	28,300	△ 0.4	28,200	△ 0.4	28,100	0.0	28,100
西 - 22	大字田尻字石崎84番1	調区 (40・50)													変更	49,400
西 - 23	生の松原3丁目1717番15	調区 (40・50)	△ 1.5	40,500	△ 1.0	40,100	0.0	40,100	0.0	40,100	0.5	40,300	0.0	40,300	1.7	41,000
西 - 24	西都2丁目188番	1中専 (60・150)			新規	115,000	2.6	118,000	3.4	122,000	6.6	130,000	6.2	138,000	6.5	147,000
西 5 - 1	姪浜駅南1丁目71番	商業 (80・400) 準防	3.1	328,000	5.2	345,000	7.8	372,000	7.5	400,000	12.5	450,000	5.6	475,000	10.5	525,000
西 5 - 2	野方1丁目71番2	近隣商業 (80・200) 準防	0.0	95,800	0.2	96,000	0.5	96,500	3.6	100,000	5.0	105,000	2.9	108,000	4.6	113,000
西 5 - 3	小戸4丁目1489番1	準工業 (60・200)	0.8	134,000	3.0	138,000	5.1	145,000	11.7	162,000	11.1	180,000	4.4	188,000	6.4	200,000
西 5 - 4	周船寺2丁目390番3	近隣商業 (60・200) 準防	新規	88,000	0.3	88,300	0.8	89,000	1.1	90,000	4.4	94,000	4.3	98,000	9.2	107,000
西 5 - 5	北原1丁目136番	商業 (80・300) 準防			新規	205,000	3.4	212,000	3.8	220,000	6.4	234,000	4.7	245,000	7.8	264,000

1低専=第1種低層住居専用地域 2低専=第2種低層住居専用地域 1中専=第1種中高層住居専用地域 2中専=第2種中高層住居専用地域 1住居=第1種住居地域  
 2住居=第2種住居地域 調区=市街化調整区域 防火=防火地域 準防=準防火地域  
 変更=地点の変更により新たに選定された地点  
 新規=新たに選定された地点  
 隔年=隔年で調査を行う地点  
 休止=調査を休止した地点